

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עוצריה הנביא 9 תל אביב** גוש : 6959 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0196-091 בקשה מס' : 17-1406.
**המוללת את ההקלות הבאות:**
בניית חיזוקים מעבר לקו בניין מכוח תמ"א 38
בניית קומה חדשה ובנוסף קומה בשטח של 65% על הג מכוח תמ"א 38
הבלטת מסתורי כביסה ומוגנים עד 0.8 מ'מזית הבניין החדש.
הבלטת מרפסות בחזית עד 40 % מקו בניין קיזמי.
בעלללה מבטון שיפור חזות הבניין.
סגירת חלקית של קומת הקרקע בחלל העמודים מכוח תמ"א 38
פסור מרפסת שירות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה ישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**
**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני ברק 12 מנחם פור 19 תל אביב** גוש : 6943 חלקה : 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0038-019 בקשה מס' : 17-1539.
**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת שתי קומות מותר למותר לצורך ניצול זכויות בניה.
2. הגברת זכויות בין הקומות.
3. הקטנת קו בנין צדדי ב 10%.
4. תוספת של 6% לשטח הגנה.
5. בניה על קו אספ בהמשך לבניה קיימת בהיתר.
6. בניה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני הצדדים.
7. הקמת פיר מעילית ושיטוטי גישה מעבר לקו בנין צדדי.
8. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
9. איחוד חדרים על הגן לצורך יחידת מגורים נוספת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה ישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 14 תל אביב** גוש : 7229 חלקה : 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0027-014 בקשה מס' : 17-1533.
**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה בקו בנין קדמי בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני מצוינים מ-5 מ' ל-4 מ'
2. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% 4.50 מ' במקום 5 מ'.
3. בניית גזוזטראות הכוללות ב- 40% מקו בנין קדמי
4. תוספת קומה בחקלה מעבר למסך הקומות המותר בע"י התיב"ע.
5. הקמת בריכה בקומת הגג לדירת הגג
6. הגבנת גובה חדר יציאה לגג מ-2.50 מ' המותר ל- 3.2 מ'
7. חדרו חדר היציאה לגג הצמודים לדירה אחר.
8. הקלה בהצמזמת (הקמז) חדר יציאה לגג ופגולה למעקה הגג החיצוני בחזית צד (דרום) ואחרית (מזרח).
9. תוספת של 20% זכויות בניה מכוח סעיף 151(ב3).
10. תוספת של 30% למס' יחיד (נפיש) תקנות סטייה ניכרת).
11. נידוד זכויות בין הקומות לקומת הקרקע לצורך סגירת קומת עמודים ודירת גן בקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה ישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0222174 תא/מק/4088 - מתחם החרש לה גונארידיה בסמכות הועדה המקומית.

**מונה תדפיס הוראות: 34. מונה תדפיס תשריט: 32.**
**ואלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית:**
**מספר גוש סוג גוש חלק/שטח הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן**

6977 מסנדר חלק 270,271,272,267,282,279,270
**מיקום/כתובת: רחוב החרש 16,20,18 תל-אביב.**
**מסרת התכנית:**
1. פיתוח אזור התעסוקה ממערב לתוואי דרך מספר 20 (נתיבי איילון) והקמת מתחם הכולל עירוב שימושים של תעסוקה, מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים, תוך מיצוי תרונות המיקום בצומת דרכים ראשיות ובקרבה למתח"ן (מערכת התברור עתירת נוסיעים). זאת בהתאם למדיניות העירייה לאזור וע"פ תכנית המתאר העירונית.
2. הגדרת מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור ולמעבר הולכי רגל.
3. איחוד וחלוקת מגרשים, קביעת יעוד הקרקע לתעסוקה, קביעת התכולות והשטחים המותרים ביעוד זה, תוספת שטחי בניה, קביעת מספר הקומות המיזיב המותר לבניה וקווי הבנין.

**עיקרי התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע בשטח התכנית מותשים לתעסוקה.
2. קביעת התכולות והשימושים המותרים בעוד תעסוקה הכוללים את כל השימושים המותרים בתכנית 1043 א ובנוסף שימושים למסחר, מבני ציבור, מגורים ולמלונאות בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית.
3. קביעת זכויות הבניה בתחום התכנית: סח"ב 920, 161 מ"ר עיקרי לתעסוקה, מסחר ומגורים. מתוך סך השטחים יוקצו שטחים בנויים עבור שימושים ציבוריים, בהתאם למפורט בטבלה 5.
4. קביעת תוכנית בנין ועיצוב אדריכלי ליצירת מתחמים המשלבים בניה לגובה ובניה נמוכה מגדירת דופן לנתיבי איילון ולחזית רח החרש הכוללת חזית מסחרית.
5. הגדרת תחום המותר לבניה. עד 40 קומות למגדלים ועד 6 קומות בבניה נמוכה מגדירת דופן לרח' החרש ונתיבי איילון.
6. קביעת קווי הבנין לקומות הקרקע, לקומות המסד (בניה מרקמית) ולמגדלים.
7. קביעת זיקות הטאה בין המגרשים השונים בתחום התכנית עבור מערך של שטחים פתוחים למעבר הולכי רגל ולרווחת הציבור, וכן למטרת הרחבת מדרכות לאורך רחוב החרש.
8. קביעת הוראות בנושא שטחים פתוחים בדיקת הטאה לציבור והפיתוח הנפי.
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי

מינהל התדנסה, ארכיון אגן תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof\_e@mail.tel-aviv.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובוליווי תצהיר המממת את העובדות שליווה היא מסתמכת.

**בכבוד רב, נתן אלנתון**

**מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הירקון 28 תל אביב** גוש : 6916 חלקה : 30 תיק בניין : 0027-028 תיק רישוי : 30209
**המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא ללבויו היתר בניה לעסק של מכירת פירות וירקות, מכירת עוגות ושאר מיני מאפה (למעט לחם), מינימרקט (מכולת + מכירת מוצרי מזון קפואים), מכירת בשר קפוא ועוף קפוא ודגים קפואים, ככל שטח של קומת הקרקע מחזית ועד עורף בשטח של 125 מ"ר ובמרפסת (כניסה לעסק) לא מקורה בחזית הבנין בשטח של 18 מ"ר. סח"כ שטח העסק 143 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021.
("המינימרקט הירקון")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הירקון 78 תל אביב** גוש : 6907 חלקה : 32 תיק בניין : 0027-078 תיק רישוי : 67136
**המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

שימוש חורג ממשרדים בקומה א' לעסק של מלון שמספר החדרים 29 ותפסת קהל מקסימלית - 58 איש) כולל בית אוכל ממוי להגשת תה וקפה, הגשת ארוחת בוקר ממקור מסווג, במתחף העליון כמפלס - 3.65 בשטח מיועד למסחר - משרדים, מעבר, מסווג, חדר אוכל וחדר הלבשה בשטח של 78 מ"ר שלא מהווה שימוש חורג.
בקומת קרקע - מדרגות ושירותים בשטח של 8.6 מ"ר שלא מהווה שימוש חורג.
בקומה א - במשרדים לפי היתר בניה - חדרי מלון בשטח של 830 מ"ר וחדר נגימ/מסוי בשטח של 96 מ"ר, סח"כ שטח העסק 1013 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028.
("אולטרה")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוסיונון בן ציון 21 תל אביב** גוש : 6213 חלקה : 81 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0486-021 בקשה מס' : 17-1532.
**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. קו בנין צדדי - מתוקף תמ"א 38
2. קו בנין אחורי - מתוקף תמ"א 38
3. חוספת קומה בקונטור הקומה הטיפוסית - מתוקף תמ"א 38
4. סגירת קומת עמודים והפיכתה ליח' דזור נוספות - מתוקף תמ"א 38
5. הרחבת יח"ד עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממז"ד) - מתוקף תמ"א 38
6. ביטול שנינות כבוי בנין צדדי ואחורי - מתוקף תמ"א 38
7. בקומות העליונות הבלטת מרפסות קדמיות 1.20 מ' מעבר לקו בנין
8. הבלטת מרפסות בחזית אחורית 1.6 מ' מקו בנין
9. הקלה בגובה מעקה הגג העליון עד לגובה 4.5 מ'
10. ביטול מרפסות שירות
11. הבלטת מסתור כביסה בקו בנין צדדי 0.75 מ'
12. נידוד זכויות בניה בין הקומות לקומת הקרקע לצורך סגירת קומת עמודים ודירתו גן בקומת הקרקע.
13. הבלטת קורה דקורטיבית 0.3 מ' מקו בנין צדדי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה ישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטסיפורי 16 תל אביב** גוש : 6920 חלקה : 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0010-0164 בקשה מס' : 17-0375.
**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. בניה בהמשך לקיר משותף.
2. תוספת אגף המכול 3 יח"ד (יח"ד אחת בכל קומה קיימת) ותוספת 1.5 קומות המכילות 4 יח"ד. סח"כ 7 יח"ד - לפי תמ"א 38
3. הגדלת שטח קומת קרקע לפי קונטור הקומות הטיפוסיות המורחבות – לפי תמ"א 38
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה ישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **התקווה 45 תל אביב** גוש : 6135 חלקה : 69 תיק בניין : 4017-045 תיק רישוי : 66650
**המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** בקשה למקום אחר למכירת מצרכי מזון ארוזים, ממוקמים, דגרי מנפה ממונים ארוזים, שימורים, ארוזי, פססות, מוצרי חלב וטלטים ארוזים. כלים חד עממים, משקאות שלא לצריכה במקום את העסק רוצים לארגן ממבנה הנ"ל בשטח כ- 21 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021.
("מיכולת התקווה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

**www.telenechasim.co.il**

